Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego, uwzględniający zmiany wynikające z aktualizacji.

Data sporządzenia prospektu: 17.11.2025 r.
Data aktualizacji: 14.01.2026 r.
07.05.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla przedsięwzięcia deweloperskiego

pn. BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH przy ul. Franciszka Firlika 13 i 15 w Poznaniu

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	„Neobis" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0000265379	
Adres	ul. Nadolnik 10, 61-012 Poznań	
Numer NIP i REGON	NIP: 7822369120	REGON: 300380163
Numer telefonu	61 6710990	
Adres poczty elektronicznej	biuro@neobis.eu	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.neobis.eu	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

„Neobis" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością rozpoczęła działalność w 2006 roku. Firma specjalizuje się w budownictwie mieszkalnym wielorodzinnym i powstała w oparciu o wcześniejsze, wieloletnie doświadczenia założycieli Spółki w branży budownictwa mieszkaniowego. Na przestrzeni lat Spółka zrealizowała wiele inwestycji - wybudowała i sprzedała kilkaset mieszkań w różnych dzielnicach miasta Poznania. Spółka otrzymała w 2014 r. wyróżnienie w kategorii *Mała firma, województwo wielkopolskie*, w

rankingu *„Skrzydła Biznesu”* organizowanym przez Dziennik Gazeta Prawna.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Sucha 30C, Poznań
Data rozpoczęcia	11.04.2017 r. (rozpoczęcie budowy)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja z dnia 26.03.2020 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Sucha 31, Poznań
Data rozpoczęcia	30.05.2019 r. (rozpoczęcie budowy)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Zaświadczenie z dnia 29.07.2021 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	os. Lotnictwa Polskiego 12, Poznań
Data rozpoczęcia	11.05.2021 r. (rozpoczęcie budowy)
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja z dnia 16.01.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie. Przeciwko deweloperowi nie jest prowadzone, ani nigdy nie prowadzono postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000 zł.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO[43)]

[43)] Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	60-692 Poznań, ul. Franciszka Firlika 13 i 15 działka ewidencyjna nr 58, obręb ewidencyjny 0028 - PODOLANY
Nr księgi wieczystej	PO1P/00034262/5

1 Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej nr PO1P/00034262/5 jest wolny od wpisów hipotek i wzmianek o złożonych wnioskach.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy

2 W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	Na terenie w sąsiedztwie inwestycji współistnieją różne funkcje: mieszkalna jedno- i wielorodzinna, usługowa, handlowa, biurowa, produkcyjna i magazynowa. Obiekty istniejące w sąsiedztwie inwestycji (w odległości do 500 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim): - ruchliwy ciąg komunikacyjny ul. Obornickiej oraz ul. Strzeszyńskiej, - zabudowa usługowo-handlowa i biurowa skoncentrowana wzdłuż ww. ciągów komunikacyjnych, - zabudowa produkcyjna zlokalizowana od strony ul. Strzeszyńskiej, - Producent Spożywczy Lisner Poznań sp. z o.o. sp. k. – siedziba i główna fabryka produkcyjna wraz ze zbiornikami wodnymi, - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa – Wielkopolski Oddział Regionalny, - Instytut Hodowli i Aktywizacji Roślin – placówka naukowa, - Przedsiębiorstwa spółek z Grupy Kapitałowej Enea: * Enea Operator sp. z o.o. – centrala spółki, zakład firmy energetycznej * Enea Logistyka sp. z o.o. – przedsiębiorstwo handlowo-logistyczne centrala * Enea Serwis sp. z o.o. Rejon Poznań – budowanie i utrzymanie urządzeń, logistyka i magazynowanie, Okręgowa Stacja Obsługi Pojazdów * Enea Oświetlenia sp. z o.o. – projektowanie, budowa i eksploatacja oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego, iluminacje przestrzeni miejskich, serwis, prace montażowe i modernizacyjne systemów oświetlenia, logistyka, - PPH "Promus" S.C. Henryk i Jarosław Musiał – obróbka mechaniczna elementów metalowych, - Dantom sp. z o.o. – produkcja wyrobów i maszyn, naprawa i konserwacja maszyn, urządzeń i sprzętów, sprzedaż hurtowa i detaliczna, - Pepco Poland sp. z o.o. – biuro centrali, - Pepco Distribution sp. z o.o. – sprzedaż hurtowa, logistyka magazynowa, - dyskonty spożywcze (Lidl), - C.H. Galeria Podolany (obiekt czasowo wyłączony z użytkowania), - Stacja Podolany Fitness, Fabryka Formy – kluby fitness, - Park Edukacji Przyrodniczej im. prof. Leszka Bergera, - Skwer Alojzego Andrzeja Łuczaka. W odległości do 1 km od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, m. in.: - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 15 (Szkoła Podstawowa Nr 62 im. gen. Stanisława Taczaka, Przedszkole Nr 142), - Społeczna Szkoła Muzyczna I st. Nr 1 im. Edwina E. Gordona w Poznaniu, - Biblioteka Raczyńskich Filia 35 w Poznaniu, - Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP nr 5 w Poznaniu, - Kościół pw. NMP Matki Odkupiciela w Poznaniu, - Fort VI Twierdza Poznań „Fort Poznań – Event Place” - Park Tadeusza Kasserna, - Action Poznań – dyskont niespożywczy, - dyskonty spożywcze (Eurospar, Spar, Biedronka, Aldi, Polska Chata itp.).

3 W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała Nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Planu ogólnego miasta Poznania
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne[4]	Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania Uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu

4 Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: - planowana inwestycja kontynuuje i uzupełnia funkcję mieszkalną wielorodzinną	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu:

5 W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		- budynki mieszkalne wielorodzinne - inwestycja kontynuuje sposób zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 58,5 m Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: maksymalnie 11,4 m od poziomu istniejącego terenu, pod budynkami dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej
	forma architektoniczna	Geometria dachu: dach płaski o spadku do 12^0
	usytuowanie linii zabudowy	Linia zabudowy obowiązująca: wyznaczona w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Firlika (dla budynku w części frontowej), nie dotyczy drugiego budynku sytuowanego na zapleczu posesji Linia zabudowy nieprzekraczalna: dla drugiego budynku na zapleczu posesji ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy pokrywającą się z linią obowiązującą
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: maksymalnie 30% powierzchni działki
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

		o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak (nie dotyczy)
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak (przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajdują się na nim żadne obiekty budowlanie objęte taką ochroną, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków)
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak (nie dotyczy)
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<u>Obsługa komunikacyjna działki</u>, na której realizowana jest przedmiotowa inwestycja, odbywać się będzie drogą wewnętrzną (ul. Firlika) do drogi publicznej (ul. Obornickiej). Droga wewnętrzna (ul. Firlika) znajduje się w administracji Zarządu Dróg Miejskich. Zjazd z ul. Firlika obsługiwać będzie garaż podziemny oraz miejsca postojowe zaprojektowane na poziomie terenu.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<u>Zasilanie w energię elektryczną</u>: zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o.o. nr OD5/ZR1/3240/2015 z dnia 19.11.2015 r. <u>Zasilanie w wodę</u>: zgodnie z umową o zasadach realizacji i korzystania z sieci

		wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zawartej z Aquanet S.A. w dniu 19.01.2015 r. <u>Odprowadzanie ścieków sanitarnych</u>: zgodnie z umową o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zawartej z Aquanet S.A. w dniu 19.01.2015 r. <u>Ogrzewanie</u>: cieplik – zgodnie z opinią Dalkia Poznań S.A. (aktualnie Veolia Energia Poznań S.A.) nr DR/RM/AG-1001/14 z dnia 18.08.2014 r.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Decyzja o warunkach zabudowy nie określa minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja o warunkach zabudowy nie określa nadziemnej intensywności zabudowy. Uwzględniając projektowane powierzchnie wszystkich kondygnacji nadziemnych, nadziemna intensywność zabudowy wyniesie 0,8.
	wysokość zabudowy	Wysokość maksymalnie 11,4 m, trzy kondygnacje nadziemne, dach płaski
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP) nie zawierają informacji o przewidzianych do realizacji inwestycjach, ustalają natomiast parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz

6 Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		zagospodarowania terenu. Informacje nt. obowiązujących MPZP i opracowywanych planów są publicznie dostępne na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu **www.mpu.pl**, zakładki: „Plany uchwalone”, „Plany w opracowaniu”. **W wyniku przeszukania dostępnych zasobów publicznych ustalono, że w promieniu 1 km od terenu inwestycji obowiązują MPZP, objęte następującymi uchwałami:** Uchwała Nr XXII/391/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 21-01-2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ul. T. Mateckiego - część A" w Poznaniu (akt obowiązujący w części) Uchwała Nr L/904/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 06-07-2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Jana III Sobieskiego" - część A w Poznaniu Uchwała Nr LXIX/1256/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 26-06-2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna A" w Poznaniu Uchwała Nr XXXIII/550/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 14-07-2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna B" w Poznaniu (akt obowiązujący w części)

		Uchwała Nr XLI/456/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "III rama komunikacyjna - węzeł Obornicka" w Poznaniu Uchwała Nr XLI/710/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 02-02-2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Podolany Południe" - część A w Poznaniu Uchwała Nr LXXXIX/1680/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-09-2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Podolany Południe" - część B w Poznaniu Uchwała Nr LXX/963/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2010 r. w/s miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu (akt obowiązujący w części) Uchwała Nr LXX/964/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2010 r. w/s miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód E w Poznaniu **Ponadto w dacie sporządzenia prospektu informacyjnego, w promieniu 1 km od terenu inwestycji w trakcie opracowywania pozostają MPZP, objęte następującymi uchwałami:** Uchwała Nr LXV/1198/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 17-04-2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego

		planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bolesława Chrobrego - część południowa" w Poznaniu (projekt MPZP opracowywany w dacie sporządzenia prospektu informacyjnego) Uchwała Nr XXVII/349/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 28-02-2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy zbiorczej pomiędzy ulicami Jasielską i Karola Kurpińskiego w Poznaniu (projekt MPZP opracowywany w dacie sporządzenia prospektu informacyjnego) Uchwała Nr L/528/IV/2004 Rady Miasta Poznania - z dnia 20 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "III rama komunikacyjna odcinek północny" w Poznaniu (akt obowiązujący w części, projekt MPZP opracowywany w dacie sporządzenia prospektu informacyjnego) **W wyniku weryfikacji mapy SIP Miasta Poznania wg stanu na dzień sporządzenia Prospektu informacyjnego, na obszarze objętym MPZP w promieniu 1 km od terenu inwestycji ustalono projektowane budynki lub ich części, dla następujących lokalizacji:** ul. Ciechocińska, obr. Golęcin ark.03 dz.22/8, 22/9, 22/3 – pozwolenie na budowę dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nr sprawy UA-VI.6740.994.2021,

		decyzja nr 1150/2021 z dnia 06-07-2021 ul. Druskienicka nr 29, obr. Golęcin ark.04 dz.41 – pozwolenie na nadbudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nr sprawy UA-VI.6740.2243.2021, decyzja nr 267/2022 z dnia 24-03-2022 ul. Zakopiańska nr 2, obr. Golęcin ark. 04 dz. 45/2 (aktualnie dz. 45/6) – pozwolenie na budowę dla nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego – nr sprawy UA-VI-A01.6740.356.2016, decyzja nr 762/2016 z dnia 25-04-2016 ul. Lubieńska, obr. Golęcin ark. 04 dz. 50/2 – pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego – sprawa nr UA-VI.6740.26.2025, decyzja nr 162/2025 z dnia 13-03-2025 ul. Nałęczowska, obr. Golęcin ark. 04 dz. 51/2 – pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nr sprawy UA-VI.6740.604.2024, decyzja nr 529/2024 z dnia 31-07-2024; w toku: UA-VI.6740.466.2023 – pozwolenie na rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego wraz z dobudową segmentu mieszkalnego z podziemną halą garażową, UA-VI.6740.133.2024 – pozwolenie na budowę budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej ul. Karwieńska, obr. Golęcin ark. 05 dz. 5/1 – pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami w parterze – nr sprawy UA-VI.6740.1712.2021, decyzja nr 1816/2021 z dnia 08-11-2021

		ul. Jasielska, obr. Golęcin ark. 06 m. in. dz. 5/18 – ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kablowej SN-15kV, stacji transformatorowej SN/nn i sieci kablowej nn-0,4kV – nr sprawy UA-IV.6733.303.2019, decyzja nr 14/2020 z dnia 24-01-2020; pozwolenie na budowę polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV i nn-0,4kV, przyłącza energetycznego i stację transformatorową – nr sprawy UA-VI.6740.2423.2020, decyzja nr 2180/00 z dnia 28-10-2020; pozwolenie na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV, przyłączy elektroenergetycznych – nr sprawy UA-VI.6740.215.2022, decyzja nr 526/2022 z dnia 20-05-2022 ul. Jasielska nr 7, 7a, obr. Golęcin ark. 07 dz. 14/16, 15 – pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą - etap I i II – nr sprawy UA-VI.6740.1401.2024, decyzja nr 481/2025 z dnia 18-07-2025
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Wykazy dotyczące postępowań administracyjnych w zakresie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dostępne są na stronie internetowej pod adresem **https://www.poznan.pl/mim/osiedla/wuia.html?co=list**, umożliwiającej wyszukanie wszystkich decyzji o warunkach zabudowy od dnia 11.07.2003 r. z jednoczesną możliwością ustawienia wyszukiwania w określonej odległości

		od wskazanej działki lub punktu adresowego. Ponadto na stronie internetowej ZGiKM GEOPOZ pod adresem **https://sipgeoportal.geopoz.poznan.pl/raporty-tematyczne/** dostępna jest usługa internetowa umożliwiająca wyszukanie wszystkich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od dnia 11.07.2003 r. **W wyniku weryfikacji mapy SIP Miasta Poznania wg stanu na dzień aktualizacji Prospektu informacyjnego, w promieniu 1 km od terenu inwestycji ujawnione zostały projektowane budynki lub ich części, w związku z wydanymi warunkami zabudowy, dla następujących lokalizacji:** ul. Druskienicka, obr. Golęcin ark. 06 dz.4/18 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-usługowego z jednokondygnacyjnym zamkniętym garażem naziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – nr sprawy UA-I.6730.569.2019, decyzja nr 769/2019 z dnia 23-12-2019; ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednokondygnacyjnym zamkniętym garażem naziemny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – nr sprawy UA-II-U04.6730.150.2018, decyzja nr 57/2019 z dnia 28-01-2019 ul. Hulewiczów, obr. Piątkowo ark.03 dz. 812/1, 813/42 – ustalenie warunków zabudowy dla zespołu b. wielorodzinnych z możliwością realizacji usług i garażami podziemnymi – nr sprawy UA-I-

		U02.6730.1344.2017, decyzja nr 82/2020 z dnia 13-02-2020 ul. Obornicka nr 269-271, obr. Podolany ark. 07 dz. 8 – ustalenie warunków zabudowy dla budynku handlowo-biurowego – nr sprawy UA.II.U04/73313-2125/07, decyzja nr 334/2008 z dnia 19-03-2008 ul. Obornicka nr 273, obr. Podolany ark. 07 dz.7/1 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego z częścią magazynowo-warsztatową – nr sprawy UA-II-U04.6730.1092.2017, decyzja nr 262/2018 z dnia 27-04-2018 ul. Janiny Omańkowskiej nr 1, obr. Podolany ark. 04 dz. 27, 178/2 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nr sprawy UA-II.6730.53.2024, decyzja nr 193/2024 z dnia 08-05-2024 ul. Adama Tomaszewskiego nr 25, obr. Piątkowo ark. 05 dz. 624/45 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – nr sprawy UA-II.6730.610.2025, decyzja nr 444/2025 z dnia 09-09-2025 ul. Marii Wicherkiewicz nr 32, obr. Podolany ark. 02 dz. 54 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, nr sprawy UA-II.6730.68.2019, decyzja nr 298/2019 z dnia 15-05-2019 **W wyniku przeszukania ww. dostępnych zasobów publicznych**

		ustalono, że w promieniu 1 km od terenu inwestycji w latach 2024-2025 (do dnia sporządzenia Prospektu informacyjnego), wydano warunki zabudowy dla następujących lokalizacji: ul. Ignacego Kaczmarka nr 9, obr. Podolany ark. 05 dz. 140/2 – warunki zabudowy dla budowy budynku biurowego – nr sprawy UA-II.6730.661.2025, decyzja nr 522/2025 z dnia 07-10-2025; warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego mieszkalnego z garażem i piwnicą – nr sprawy UA-II.6730.52.2024, decyzja nr 106/2024 z dnia 21-03-2024 ul. Gertrudy Konatkowskiej nr 19, obr. Podolany ark. 04 dz. 132 – ustalenie warunków zabudowy - rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej – nr sprawy UA-XVI.6730.523.2024, decyzja nr 396/2024 z dnia 04-09-2024 ul. Bibianny Moraczewskiej, obr. Podolany ark. 06 dz. 24/3 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej – nr sprawy UA-XVI.6730.1007.2023, decyzja nr 114/2024 z dnia 26-03-2024 ul. Obornicka nr 287, obr. Podolany ark. 05 dz. 184, 185 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy pylonu informacyjnego trwale związanego z gruntem – nr sprawy UA-XVI.6730.977.2024, decyzja nr 34/2025 z dnia 27-01-2025

		ul. Janiny Omańkowskiej nr 86, obr. Podolany ark. 05 dz. 54/2, 55 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz innego budynku niemieszkalnego – nr sprawy UA-II.6730.417.2024, decyzja nr 364/2024 z dnia 14-08-2024 ul. Strzeszyńska nr 30, obr. Podolany ark. 08 dz. 5/1, 5/2, 11/3, 11/4 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy hali magazynowo-handlowej z zapleczem biurowo socjalnym wraz z wiatami ogrodzonymi placami i infrastrukturą towarzyszącą – nr sprawy UA-II.6730.782.2024, decyzja nr 2/2025 z dnia 03-01-2025 ul. Strzeszyńska nr 38/42, obr. Podolany ark. 06 dz. 81, 82, 83, 84, 85 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku kogeneracji gazowej 999kWe wraz infrastrukturą towarzyszącą – nr sprawy UA-II.6730.782.2024, decyzja nr 2/2025 z dnia 03-01-2025 ul. Strzeszyńska nr 38/42, obr. Podolany ark. 06 dz. 69/3, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 – ustalenie warunków zabudowy dla elektrowni słonecznej – Lisner Poznań – nr sprawy UA-II.6730.842.2024, decyzja nr 44/2025 z dnia 30-01-2025 ul. Strzeszyńska nr 38/42, obr. Podolany ark. 06 dz. 86 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy kontenera teletechnicznego – nr sprawy UA-II.6730.862.2023,

		decyzja nr 331/2024 z dnia 23-07-2024 ul. Strzeszyńska nr 58, obr. Podolany ark. 06 dz. 37/7, 37/8 – ustalenie warunków zabudowy – zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową pomieszczenia węzła cieplnego na pom. węzła cieplnego oraz 2 pomieszczenia biurowe – nr sprawy UA-II.6730.871.2024, decyzja nr 25/2025 z dnia 17-01-2025 ul. Strzeszyńska nr 58, obr. Podolany ark. 06 dz. 30/5 – ustalenie warunków zabudowy – budowa bud. magazynowego pod przewijarkę do kabli – nr sprawy UA-II.6730.500.2025, decyzja nr 451/2025 z dnia 11-09-2025 ul. Strzeszyńska nr 58, obr. Podolany ark. 06 dz. 30/1, 32/3, 37/5 – ustalenie warunków zabudowy - rozbudowa o schody zewnętrzne i zmiana sposobu użytkowania części budynku techniczno-biurowego – nr sprawy UA-II.6730.741.2024, decyzja nr 550/2024 z dnia 20-12-2024 ul. Strzeszyńska nr 102, obr. Podolany ark. 04 dz. 14/1 – ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego z usługami (przychodnia dentystyczna), budynku gospodarczego – nr sprawy UA-II.6730.364.2024, decyzja nr 352/2024 z dnia 02-08-2024 i decyzja nr 211/2025 z dnia 13-05-2025 ul. Heleny Szafran nr 5, obr. Podolany ark. 06 dz. 60 – ustalenie warunków zabudowy dla budynku biurowego i muru oporowego – nr sprawy UA-

		II.6730.791.2024, decyzja nr 15/2025 z dnia 13-01-2025 ul. Anieli Tułodzieckiej nr 49, obr. Podolany ark. 02 dz. 15, 17 – ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z drogą dojazdową – nr sprawy UA-II.6730.560.2025, decyzja nr 400/25 z dnia 14-08-2025 ul. Wietrzykowskich nr 72/74, obr. Podolany ark. 02 dz. 78/8 – ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku gospodarczego – nr sprawy UA-II.6730.839.2024, decyzja nr 561/2024 z dnia 31-12-2024; ustalenie warunków zabudowy - budowa budynku garażowego – nr sprawy UA-II.6730.840.2024, decyzja nr 560/2024 z dnia 31-12-2024 ul. Wietrzykowskich nr 72/74, obr. Podolany ark. 02 dz. 78/9 – ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nr sprawy UA-II.6730.838.2024, decyzja nr 562/2024 z dnia 31-12-2024 ul. Julii i Antoniego Wojkowskich nr 12A, obr. Podolany ark. 05 dz. 58, 59/1 – ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącego z wbudowanym garażem – nr sprawy UA-II.6730.987.2023, decyzja nr 90/2024 z dnia 12-03-2024 ul. Julii i Antoniego Wojkowskich nr 16, obr. Podolany ark. 05 dz. 68 – ustalenie warunków zabudowy – budowa budynku gospodarczego (legalizacja) – nr sprawy UA-II.6730.734.2024, decyzja

		nr 513/2024 z dnia 21-11-2024; nr sprawy UA-II.6730.735.2024, decyzja nr 514/2024 z dnia 21-11-2024
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Na stronie internetowej ZGiKM GEOPOZ pod adresem **https://sipgeoportal.geopoz.poznan.pl/raporty-tematyczne/** dostępna jest usługa internetowa umożliwiająca wyszukanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. **W wyniku przeszukania dostępnych zasobów publicznych ustalono, że w promieniu 1 km od terenu inwestycji wydano następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:** decyzja z dnia 15-06-2009 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu biurowo-handlowo-usługowego z parkingiem podziemnym, placem parkingowym, wjazdami i wyjazdami oraz niezbędną infrastrukturą, działki nr 5/3, 5/2, arkusz 6, obręb Golęcin, przy ul. Druskiennickiej 12a i b, nr sprawy OS.V/7684-270/09 decyzja z dnia 25-09-2009 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z lokalami usługowymi i podziemnym garażem na działkach nr 2/14, 2/15, 2/25, 3/15, 3/16, arkusz 10, obręb Golęcin, przy ul. Jasielskiej, nr sprawy OS.V/7684-48/09 decyzja z dnia 21-01-2010 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacje przedsięwzięcia budowie zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z

		lokalami usługowymi i podziemnym garażem na działkach nr 2/14, 2/15, 2/25, 3/15, 3/16, arkusz 10, obręb Golęcin, przy ul. Jasielskiej, nr sprawy OS.V/764-48/09 decyzja z dnia 11-03-2010 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych przy ul. Strzeszyńskiej 67, działki nr 4/21, 4/22, 4/8, 4/9, arkusz 6, obręb Golęcin, nr sprawy OS.V/7684-6/10 decyzja z dnia 16-06-2010 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z lokalami usługowymi i podziemnym garażem na działkach nr 2/14, 2/15, 2/25, 3/15, 3/16, arkusz 10, obręb Golęcin, przy ul. Jasielskiej, nr sprawy OS.V/7684-48/09 decyzja z dnia 14-07-2010 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzeszyńskiej, działki nr 4/21, 4/22, 4/8, 4/9, 5/11, arkusz 6, obręb Golęcin, nr sprawy OS.V/7684-146/10 decyzja z dnia 14-09-2010 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw ST 1 oraz myjni samoobsługowej bezdotykowej modułowej 6 stanowiskowej przy ul. Obornickiej 318, na działkach nr 813/23 i 813/25, arkusz 3, obręb Piątkowo, nr sprawy OS.V/7684-149/08 decyzja z dnia 14-10-2010 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu z częścią

		magazynową i socjalno-biurową przy ul. Stróżyńskiego 10, działka nr 621, arkusz 5, obręb Piątkowo, nr sprawy OS.V/7684-155/09 decyzja z dnia 21-12-2010 zmieniająca ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Poznania znak OS.V/7684-270/09 z dnia 04.09.2009 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu biurowo-handlowo-usługowego z parkingiem podziemnym, palcem parkingowym, wjazdami i wyjazdami oraz niezbędną infrastrukturą przy ul. Druskiennickiej w Poznaniu na działkach nr 5/3 i 5/2 ark. 6 obręb Golęcin, nr sprawy OS.V/7684-258/10 decyzja z dnia 17-11-2011 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie osiedla o budowę budynku garażowo- usługowego, budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku mieszkalno- wielorodzinnego z częścią o funkcji hotelowej w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 67-69, na działkach nr 4/19, 4/21, 4/22, 4/8, 4/9, 5/11 ark. 6, obręb: Golęcin, nr sprawy OS.V/6220-248/11 decyzja z dnia 25-11-2011 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci cieplnej napowietrznej na sieć preizolowaną na działkach nr 5/1, 5/2, 5/3, ark. 06, obręb: Golęcin położonych przy ul. Druskiennickiej w Poznaniu, nr sprawy OS.V/6220-244/11 decyzja z dnia 19-04-2012 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i modernizacji zakładu Lisner Sp. z o.o. na dz. nr

		38, 39, 40, 67, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 86, 87, 89, 90, 92, 74, 80, 82, 85, 91, ar. 6, obręb Podolany położonych przy ul. Strzeszyńskiej 38/42 w Poznaniu, nr sprawy OS.V/6220-240/11 decyzja z dni 29-06-2012 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami naziemnymi w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 67-69, na działkach o numerach geodezyjnych: 4/19, 4/22, 4/27, 4/28, 4/29, 4/30, 4/31, 4/32, 5,11 arkusz 06, obręb Golęcin, nr sprawy OS-V.6220.67.2012 decyzja z dnia 20-12-2012 zmieniająca ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Poznania z 29.06.2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami naziemnymi w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 67-69 na działkach o nr geodezyjnych: 4/19, 4/22, 4/27, 4/28, 4/29, 4/30, 4/31, 4/32, 5/11 ark. 06, obręb: Golęcin, nr sprawy OS-V.6220.180.2012 decyzja z dnia 11-03-2013 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, zbiornikiem retencyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianym do realizacji na działkach 191/1, 192 i 193, ark. 5, obręb: Podolany przy ul. Obornickiej 281 w Poznaniu, nr sprawy OS-V.6220.165.2012 decyzja z dnia 14-04-2015 o środowiskowych uwarunkowaniach

		dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu obiektów mieszkalnych, dla których planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest przy ul. Jasielskiej w Poznaniu, dz. nr 5/6, obręb 0020 Golęcin, nr sprawy OS-V.6220.114.2014 decyzja z dnia 17-09-2018 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku wielorodzinnego z możliwością lokalizacji usług na parterze wraz z infrastrukturą towarzyszącą: parkingami podziemnymi, nadziemnymi, drogami, placami zabaw, zielenią na dz. nr ewid. 1/5, 2/9, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 3/17 obr. 20 Golęcin położonych w Poznaniu przy ul. Jasielskiej, nr sprawy OS-V.6220.75.2018 decyzja z dnia 18-09-2018 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu skupu złomu i metali kolorowych na działce nr 706/3 obręb 53 Piątkowo, nr sprawy OS-V.6220.14.2018 decyzja z dnia 24-03-2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku B - 9 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacyjną, drogową, z niezbędnymi budowlami instalacyjnymi, drogowymi, technologicznymi - przewidzianego do realizacji na działkach nr 78, 79, 80, 81, 84, 90, 91, 92, ark 6, obręb: Podolany położnych na terenie zakładu Lisner Poznań Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 38/42, nr sprawy KOS-V.6220.122.2020 decyzja z dnia 15-05-2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego

		na budowie sieci cieplnej w rejonie ulicy Jasielskiej na terenie działek: 1/7, 1/3, 5/1 ark. 10 obręb Golęcin w ramach przebudowy napowietrznej sieci cieplnej na preizolowaną przy ul. Lutyckiej, nr sprawy KSr-V.6220.1.81.2023
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Na dzień sporządzenia prospektu brak uchwał w tym zakresie dla analizowanego terenu.
	miejscowych planach odbudowy	Na dzień sporządzenia prospektu brak uchwał w tym zakresie dla analizowanego terenu.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Na dzień sporządzenia prospektu brak informacji o takich decyzjach dla analizowanego terenu.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Na dzień sporządzenia prospektu brak informacji o takich decyzjach dla analizowanego terenu.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Na dzień sporządzenia prospektu brak informacji o takich decyzjach dla analizowanego terenu.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Na dzień sporządzenia prospektu brak informacji o takich decyzjach dla analizowanego terenu.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Na dzień sporządzenia prospektu brak informacji o takich decyzjach dla analizowanego terenu.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Na dzień sporządzenia prospektu brak informacji o takich decyzjach dla analizowanego terenu.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Na dzień sporządzenia prospektu brak informacji o takich decyzjach dla analizowanego terenu.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Na dzień sporządzenia prospektu brak informacji o takich decyzjach dla analizowanego terenu.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Na dzień sporządzenia prospektu brak informacji o takich decyzjach dla analizowanego terenu.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Na dzień sporządzenia prospektu brak informacji o takich decyzjach dla analizowanego terenu.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na budowę – decyzja nr 1025/2021 z dnia 22.06.2021 r. znak sprawy UA-VI.6740.584.2021, wraz z decyzją o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 07.06.2024 r., wydane przez Prezydenta Miasta Poznania	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy (prognozowana data: 31 lipca 2027 r.)	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	<u>Termin rozpoczęcia robót budowlanych:</u> 5 kwietnia 2024 r. (pierwszy wpis w dzienniku budowy)	

	Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 30 czerwca 2027 r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	**Do dnia 31 marca 2028 r.**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	9,15 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 (z uwzględnieniem wymiarów liczonych w stanie całkowicie wykończonym). Powierzchnia lokalu podawana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Realizacja przedsięwzięcia deweloperskiego zostanie sfinansowana w następujący sposób: 50% ze środków własnych, 50% z pożyczek od podmiotów powiązanych z deweloperem.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Przedsięwzięcie nie będzie finansowane z kredytu bankowego.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~ *
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy to należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, prowadzony dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej dalej „ustawą	

7 Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	deweloperską”). Zgodnie z Ustawą, zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego są w szczególności następujące: 1. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa, zwana dalej „kasą”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy, ewidencjonują wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy; na żądanie nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat. 2. Nabywca dokonuje wpłat na rachunek po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. 3. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie rachunku przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. 4. W przypadku wypowiedzenia umowy rachunku Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 5. Środki zgromadzone na likwidowanym rachunku są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w których dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 6. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa wyżej, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wypowiedzenia umowy rachunku, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku. 7. Deweloper w terminie dziesięciu dni od dnia zawarcia umowy rachunku w trybie, o którym mowa w punktach 4-6, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie; nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na rachunek do czasu wykonania przez dewelopera powyższego obowiązku. 8. W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie rachunku oraz w okresie sześćdziesięciu dni od momentu jej wypowiedzenia, umowa o prowadzenie rachunku nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania określony jest w tej umowie. 9. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego rachunku w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 10. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku obciążają Dewelopera. 11. Bank lub kasa wypłaca Deweloperowi środki wpłacone przez nabywcę na rachunek nie wcześniej niż po trzydziestu dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu

	mieszkalnego; w przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank lub kasa wypłaca deweloperowi pozostałe na rachunku środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 12. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą wyżej opisanych środków pieniężnych, co najmniej w zakresie określonym w art. 17 Ustawy. 13. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 43 Ustawy przez jedną ze stron, bank lub kasa wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na rachunku niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. 14. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na rachunku; bank lub kasa wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń. 15. Środki pieniężne zgromadzone na otwartym rachunku powierniczym są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, przy czym podstawowe informacje z tym związane zawarte są w prospekcie informacyjnym. 16. Zgodnie z ustawą, zasady naliczania i przekazywania składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny („Fundusz'') są następujące: - podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, przy czym zgodnie z § 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, w przypadku otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Fundusz wynosi 0,45% (45/100 procent); - Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie siedmiu dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa powyżej i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera; bank lub kasa odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie siedmiu dni od dnia wpłaty składki przez dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera; - składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Millennium Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania	1. Nabycie gruntu. Przygotowanie projektu technicznego i wykonawczego. Ogrodzenie placu budowy. Przygotowanie terenu budowy. Wykopy pod

inwestycyjnego	budynki. Płyty i ławy fundamentowe - w przybliżeniu 25% kosztów całego przedsięwzięcia, do 31.08.2025 r. 2. Wykonanie stanów surowych otwartych budynków A i B, przez co rozumie się zakończenie robót betoniarskich i murowych związanych z konstrukcją budynków - w przybliżeniu 25% kosztów całego przedsięwzięcia, do 31.03.2026 r. 3. Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej na dachu. Dostawa i montaż stolarki okiennej (bez osprzętu). Wykonanie ścian działowych. Wykonanie prac instalacyjnych wewnętrznych (wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, wentylacyjnych) bez montażu osprzętu i węzła cieplnego. Montaż ślusarki balkonowej (bez szklenia). Wykonanie wszystkich elewacji. Wykonanie tynków gipsowych (bez szpachlowania). Wykonanie posadzek betonowych. Wykonanie sieci wodnej i kanalizacyjnej oraz przyłączy (bez urządzeń w tłoczni ścieków i bez odbioru gestorów) - w przybliżeniu 25% kosztów całego przedsięwzięcia, do 31.12.2026 r. 4. Zakończenie wszystkich prac wykończeniowych w budynkach, instalacji elektrycznych, hydraulicznych, wentylacji garażu, montaż platform osobowych, montaż węzła cieplnego, zagospodarowanie terenu, montaż urządzeń w zbiorniku tłoczni ścieków. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków w standardzie deweloperskim oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie sieci wodnej i kanalizacyjnej – w przybliżeniu 25 % kosztów całego przedsięwzięcia, do 31.07.2027 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Deweloperowi przysługuje ustawowe prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w przypadku: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie trzydziestu dni licząc od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej sześćdziesięciu dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, 3) nieprzystąpienia przez Nabywcę do aktu notarialnego przeniesienia własności w wyznaczonym przez Dewelopera

terminie, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej sześćdziesięciu dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. Nabywcy przysługuje ustawowe prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w przypadku:
   1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
   2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
   3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub załącznikach,
   4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej,
   5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
   6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa, będącego przedmiotem niniejszego aktu, w terminie określonym w niniejszej umowie,
   7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, to jest w sytuacji wypowiedzenia umowy rachunku przez bank,
   8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, dotyczących bezobciążeniowego przeniesienia własności przedmiotu umowy,
   9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, to jest w sytuacji niepoinformowania nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku w terminie dziesięciu dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą o dokonanej zmianie i nieprzekazania mu oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, przy czym dotyczy to przypadków wydania przez Komisję Nadzoru Finansowego decyzji o zawieszeniu działalności banku i ustanowieniu zarządu komisarycznego, o ile nie został on ustanowiony wcześniej oraz wystąpienia do właściwego sądu z wnioskiem o ogłoszenie upadłości albo wystąpienia przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny do właściwego sądu z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, a w przypadku oddziału banku zagranicznego -

wydania przez sąd postanowienia o uznaniu orzeczenia o wszczęciu zagranicznego postępowania upadłościowego albo wszczęcia postępowania upadłościowego obejmującego majątek banku zagranicznego położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe,

przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie trzydziestu dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi studwudziestodniowy termin na przeniesienie przedmiotowego prawa, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie sześćdziesięciu dni od jej zawarcia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie sześćdziesięciu dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.
8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy (art. 44 ust. 2 Ustawy).
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie postanowień art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym (art. 45 ust. 2 Ustawy).
10. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie postanowień art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy oraz uprzedniej modyfikacji wyposażenia lokalu przez Nabywcę Deweloper będzie miał prawo obciążyć Nabywcę kosztami przywrócenia lokalu do standardu wykończenia określonego w prospekcie informacyjnym.
11. Strony zastrzegają ponadto umowne prawo odstąpienia przez Nabywcę od niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
    - gdy na skutek wzrostu stawki podatku od towarów i usług VAT

albo wprowadzenia innych podatków lub opłat zwiększających cenę lokalu wzrośnie cena brutto jednego metra kwadratowego powierzchni lokalu mieszkalnego - w terminie czternastu dnia od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o takim zwiększeniu ceny oraz nie później niż dnia **31 marca 2028 roku**,

- gdy powierzchnia lokalu będzie mniejsza od jego powierzchni planowanej, określonej w niniejszej umowie o ponad 2% (dwa procent) - w terminie czternastu dnia od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o takiej zmianie oraz nie później niż dnia **31 marca 2028 roku**;

oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

12. Oświadczenie o odstąpieniu składane jest drugiej stronie na piśmie, wysłanym listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres do korespondencji podany w akcie notarialnym. Odstąpienie od umowy uważa się za złożone z chwilą, gdy doszło do drugiej strony w taki sposób, że mogła zapoznać się z jego treścią.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Nabywca zobowiązany jest do niezwłocznego podpisania (wraz z podaniem daty) faktur korygujących do faktur dokumentujących otrzymane przez Dewelopera środki pieniężne na poczet ceny nabycia lokalu.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę Deweloper zwróci Nabywcy środki wpłacone na poczet ceny niezwłocznie, nie później niż w terminie trzydziestu dni od dnia doręczeniu mu oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy.
15. W każdym przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, kwoty wpłacone przez Nabywcę na poczet ceny zgodnie z umową oraz podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy w całości lub w części, będą zwrócone poprzez wypłatę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego kwoty wpłaconej przez Nabywcę na ten rachunek, pomniejszonej o sumy wypłacone z rachunku; kwoty podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, a nie objęte wypłatą z rachunku z uwagi na ich wcześniejsze wykorzystanie przez Dewelopera zgodnie z postanowieniami umowy, zostaną zwrócone Nabywcy przez Dewelopera.

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron po dacie wydania lokalu w posiadanie Nabywcy, Nabywca zobowiązany jest do zwrotnego wydania lokalu Deweloperowi w terminie czternastu dni od dnia doręczenia Nabywcy wezwania wystosowanego przez Dewelopera. Lokal wraz z miejscem postojowym zwrócony zostanie Deweloperowi w stanie niepogorszonym ponad poziom normalnego zużycia będącego następstwem właściwego z nich korzystania, w stanie wolnym od osób i rzeczy należących do Nabywcy. Wydanie lokalu Deweloperowi wraz z miejscem postojowym stwierdzone zostanie protokołem.

INNE INFORMACJE[44)]

[44)] Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o ogólnoeuropejskim indywidualnym produkcie emerytalnym (Dz. U. poz. 1843).

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Przedsięwzięcie nie będzie finansowane z kredytu bankowego.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub

zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper prowadzi działalność przez okres dłuższy niż dwa lata i nie stanowi spółki celowej, zatem postanowienia szczególne zawarte w pkt 4 lit. a i b ww. Informacji o możliwości zapoznania się z dokumentami, nie mają zastosowania.

Przedsięwzięcie nie będzie finansowane z kredytu bankowego, zatem pkt 9 ww. Informacji o możliwości zapoznania się z dokumentami, nie ma zastosowania.

W pozostałym zakresie, osoba zainteresowana zawarciem umowy ma możliwość zapoznania się z dokumentami, adekwatnie do stopnia zaawansowania przedsięwzięcia i odpowiednio do zakresu umowy, w lokalu „Neobis" sp. z o.o. przy ul. Nadolnik 10 w Poznaniu (61-012), w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00, ewentualnie w innych godzinach, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem firmy.

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Millennium Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Banku Millennium Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Bank Millennium Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** korzysta także z następujących znaków towarowych: **nie dotyczy**.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

[*] Niepotrzebne skreślić.